



zur Anzeige

## Sonnige 2 Zimmerwohnung in Altach



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: -  
Mobile: -

Charmante Mietwohnung in ruhiger Lage in Altach.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 52 Quadratmetern und verfügt über einen Balkon mit 7,5 Quadratmetern. Darüber hinaus gehört ein 4 Quadratmeter großer Kellerraum zur Wohnung, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.

Im Inneren erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare. Die Fenster wurden 2024 erneuert (3fach Verglasung).

Die Umgebung der Wohnung bietet eine angenehme Atmosphäre mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Autobahnauffahrt und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Sie werden die ruhige Lage, am Ende einer Sackgasse und die Annehmlichkeiten der Umgebung zu schätzen wissen.

Angegebene Miete excl. Strom. Kautions in bar!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Starkenfeldstrasse 6		
<b>Anzeigen ID</b>	105875		
<b>Wohnfläche</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Nebenträume</b>	1
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	7,50 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	1.5.2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	99,52 (C) kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,61 (C) kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 850
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
	inkl. Strom aconto Zahlung!
Kaution	€ 2.500
Erklärung Kosten	Einmalkosten: Vertragserrichtungskosten