

## Schöne Wohnung in Mäder Schweizerstrasse 1, perfekte Verkehrsanbindung, neu



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Thomas Egger  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ):  
Arlberghaus, Zürs 126  
6763 Zurs  
Telefon: -  
Mobile: 06648495516  
E-Mail: thomas@egger.at

### Helle, freundliche, klimatisierte 3-Zimmer Wohnung ab sofort zu vermieten.

In Mäder, Schweizerstrasse 1, vermieten wir auf drei Jahre eine renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit 80,71 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist im ersten Stock, über den großen gedeckten Vorplatz zu erreichen.

Durch einen sehr großzügigen Eingangsbereich (mit Oberlicht) gelangt man in den Vorraum, von hier sind die folgenden Räume zu erreichen: links großes Zimmer mit Fenster und Dachflächenfenster, zweiter Wohnraum mit Fenster und Ausgang auf die Süd-Terrasse (teilverglast), Küche und Esszimmer mit Einbauküche, eigenes Besucher-WC, kleiner Abstellraum und Raum für die Waschmaschine (mit Anschluss) sowie in das große Badezimmer mit Dusche, Eckbadewanne, WC, Doppelwaschtisch und Fenster.

Fliesenboden im Vorraum, WC, Bad und Abstellraum/Waschraum, Parkett in den anderen drei Räumen. Alle Zimmer sind klimatisiert mit einer Kühldecke, eine Wohltat an heißen Sommertagen, alle Fenster mit Fensterläden oder Jalousien, Wohnung zentral geheizt mit Heizkörper (Abrechnung nach Verbrauch),

Abrechnung von Kalt- und Warmwasser sowie Heizung nach Verbrauch. Strom aus eigener PV-Anlage. Fixer Auto-Abstellplatz.

Gemeinsam mit den anderen 4 Einheiten zu nutzen:

Versperrbarer Müll- und Fahrradraum, großer überdachter Eingangsbereich, zwei Besucherauto-Abstellplätze.

Ideale Verkehrsanbindung an die Österreichische und Schweizer Autobahn, 200 m zu den Bus-Haltestellen, Radweg beginnt vor der Haustüre.

Besichtigung nach Vereinbarung möglich,

Kaution: drei Monatsmieten incl. Betriebskosten (3870,- Euro in bar), keine Maklerprovision,

Versperrbarer Fahrrad-Abstellplatz,

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Schweizerstrasse 1		
<b>Anzeigen ID</b>	120297		
<b>Wohnfläche</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2017	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	7,50 m <sup>2</sup>
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	77 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,50 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 1.290
Netto-Kaltmiete	€ 965
	877,27 Miete netto plus 10 %, Abstellplatz 25,- netto, Betriebskosten geschätzt 150,-
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 170
	Strom eigener Zähler, Warmwasser, Kaltwasser und Heizung über Zähler, Rest aliquot
Kaution	€ 4.350
	drei Monatsmieten
Einmalkosten	€ 200
	Gebühren, Finanzamt
Erklärung Kosten	Einmalkosten: Vertragserrichtungskosten