

## ...nette Nachbarn für großes Wohnhaus gesucht!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: R&A Müller Immobilien  
Kontakt: Dipl. Mediator Roland  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Achstraße 5, 6844 Altach  
Telefon: +43 5576 781 78 0  
Mobile: -  
E-Mail: mueller.immo@vol.at

Sehr geehrter Mietinteressent!

recht herzlichen Dank für Ihr Interesse am schönen, großen Wohnhaus, welches ab 1. Juni neu vermietet wird.

Die Lage ist in herrlicher Wohnlage - ruhige und sonnige Wohnlage.

Es würde uns freuen, wenn eine nette, freundliche Familie sich für dieses Miethaus entscheidet.

Das Wohnhaus besteht aus einem Keller, Wohngeschoss, 1. Stock und begehbarem Dachboden. Der Keller hat eine Fläche von 60 m<sup>2</sup>, die übrige Wohnnutzfläche beträgt 120 m<sup>2</sup>. Zusätzlich ist der nicht ausgebaute Dachboden.

Die Aufteilung wie folgt ist:

#### 1) Erdgeschoss:

Flur mit Garderobe

Abstellraum für Garderobe, Schuhe mit Kasten

Wohnküche mit Essbereich: Einbauküche, Tisch, Ecksitzbank, Stühle, Sofa

sowie Terrasse

Wohnzimmer mit Tisch, Stühle, Kasten

Schlafzimmer mit Doppelbett, Nachtkästchen, Schrank

WC

Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken

## **2) 1. Stock:**

Flur

Wohnzimmer mit Tisch, Polsterstühle, Kasten

Schlafzimmer mit Bett, Kasten, Ecktisch

Schlafzimmer mit Doppelbett, Nachtkästchen, Kasten

Schlafzimmer klein mit Bett, Kasten

## **3) Keller:**

Vorratsraum mit Gestell

Kellerraum mit Kasten, Stühle

Heizraum

Wasch- u. Trockenraum mit Waschmaschine, Tiefkühlschrank, Kelleraussenstiege

Garagenraum Mitbenützung zum Einstellen von Kleinmotorräder, Fahrräder (keine Autos)

Hausordnung: Tierhaltung ist nicht erlaubt!

Richtpreismiete: Gerne können Sie uns ein Mietanbot abgeben.

Miete: Richtpreis € 1.550,--; sie können gerne ein Mietanbot nach Ihrer Familiengröße an uns richten

### Betriebskosten:

Die Hausverwaltung wird durch die R & A Müller-Immobilien für das Miethaus ausgeführt. Die Betriebskosten-Annahme ist nach Aufwand (Personenanzahl/Verbrauch).

Hausmeister-Übernahme: Garten - Rasenmähen und Zufahrt/Parkplatz Schneeräumung

Kautions: € 6.000,--

Anmietung: mittels Mietvertragserstellung/Mietvertragskosten

Ist dieses Miethaus für Sie passend? Dann melden Sie sich bei Interesse bei uns und wir übersenden Ihnen ein Kundenformular.

Es würde uns freuen, wenn Ihnen das Objekt zusagt und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Roland Müller

(Hinweis wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis: Eigentümer und GF R & A Müller-Immobilien)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
<b>Anzeigen ID</b>	128285		
<b>Wohnfläche</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Altbau
<b>Baujahr</b>	1959	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	12,50 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	60,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	184,4 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2,21 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Preis auf Anfrage