

## Gewerbefläche Top 2.21



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Sarah Ahrenstedt  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):  
Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 403-3530  
Mobile: -  
E-Mail: sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Einzigartige Gewerbefläche für Ihren Arbeits- oder Praxisraum

Gewerbliche Fläche im Untergeschoss der Bahnhofstraße 3 zu mieten, die sich ideal als Büro- oder Praxisfläche eignet. Auf Wunsch können Wände eingezogen werden, um den Raum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Separates Damen- und Herren-WC bereits vorhanden. Ein Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zum Untergeschoss.

Die zentrale Lage im Rheintal mit dem nahen Autobahnanschluss in Richtung Feldkirch oder Bregenz und die kurze Verbindung in die Schweiz sowie die Nähe zum Bahnhof und den umliegenden Bushaltestellen versprechen eine optimale Erreichbarkeit.

Zugewiesene Autoabstellplätze sind in der angrenzenden Tiefgarage des Hotels Martinspark verfügbar und können bei Bedarf separat angemietet werden.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bahnhofstraße 3		
<b>Anzeigen ID</b>	128634	<b>Zimmer</b>	1
<b>Nutzfläche</b>	96.7 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination		

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	65 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	rbgiw__2415b2e7-97dc-4d62-99c9-8ebd7db1e50e		

---

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage  
auf Anfrage

PROVISIONSFREI für Mieter  
KEINE Vertragserrichtungskosten  
3 BMM Kautiön: Bankgarantie oder Sparbuch  
Vergebühriung beim Finanzamt