



zur Anzeige

Sehr schöne 2 Zimmer-Wohnung, 42m² in der Altstadt von Feldkirch - 1. OG mit Lift und großer Veranda im Innenhof, mit Kellerabteil



Kontaktinformationen

Name: Christian Müller
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 27, 6800 Feldkirch
Telefon: -
Mobile: 0664 4025251
E-Mail: zentrale@mueller-optik.at

Unter der Schattenburg - zentral gelegene, charmante 2 Zimmer-Wohnung.

Schönes Ambiente mit Veranda in den ruhigen Innenhof. Im 1. OG mit Lift und Kellerabteil.

Komplett-Umbau in hochwertiger Bauweise 2018. Altstadthaus steht unter Denkmalschutz. Sehr gut isoliert. Fernwärme mit Fußbodenheizung. Sehr schönes neuwertiges Bad, komplett ausgestattet mit Fenster.

Neuwertige Einbauküche, komplett ausgestattet inklusive E-Herd Ceranfeld mit Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierschrank und eigener Waschmaschine.

Keine Haustiere erlaubt.

Betriebskosten sind inkl. Heizkosten und Warmwasser. Nur individueller Strom wird extra durch Stadtwerke verrechnet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Neustadt 27		
Anzeigen ID	131392		
Wohnfläche	41.9 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	2	Etage	1. OG
Bautyp	Saniert	Baujahr	2018
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung

Terrasse	14,50 m ²	Keller	4,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	sofort	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung	€ 815
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 105
Mehrwertsteuer	€ 73,56
Miete (exkl. MwSt.)	€ 735,6
Kaution	€ 4.260
Erklärung Kosten	Betriebskosten inkl Heizkosten und Warmwasser