



zur Anzeige

3 Zimmer Gartenwohnung nahe LKH



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse
(Straße, Dorfstrasse 43
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):

Die attraktive Wohnanlage im Stadtteil Tisis verfügt über 8 Terrassen- und Gartenwohnungen, welche sich auf 3 Geschosse in 2 und 3 Zimmer Wohnungen aufteilen. Die optimale Ausrichtung und der weitläufige Blick Richtung Schweizer Berge runden diese Anlage ab. Ein Kellerabteil sowie Tiefgaragenplatz sind der Wohnung zugeordnet. Zu den Allgemeinflächen zählen Fahrradabstellplätze, ein geschlossener Müllraum sowie ein Lift. Die komplette Anlage ist barrierefrei.

Die Wohnung besticht durch den praktischen Grundriss sowie die raumhohen Fensterfronten, womit sich die großzügigen Räume hell und freundlich präsentieren. Mit der Auswahl des Eiche Parketts in den Wohn- und Schlafräumen sowie der modernen Einbauküche wird die hochwertige Ausstattung wiedergespiegelt.

Der Standort in unmittelbarer Nähe zum Landeskrankenhaus und zur Feldkircher Altstadt schließt ideal in das bestehende öffentliche Verkehrsnetz wie der Bahn und dem Bus ein. Gleichzeitig bietet er vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Durch die Nähe zu Liechtenstein und der Schweiz ist dieser Standort auch ideal für Grenzgänger geeignet.

3 Zimmer Wohnung Top 1 im EG ca. 71 qm ab 01.10.2024 für Gesamtmiete inkl. BK und 1 TG Platz € 1.370

Weitere Informationen:

„ Zu jeder Wohnung ist 1 Tiefgaragenplatz zugeteilt, ein weiterer kann bei Bedarf zusätzlich dazu gemietet werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Dorfstr. 43		
Anzeigen ID	132376		
Wohnfläche	70.68 m ²	Grundstücksgröße	1.180 m ²
Zimmer	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2018
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	23,00 m ²	Garten	50,00 m ²
Keller	4,00 m ²	Abstellraum	3,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.11.2024
Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,48 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.370
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 836
Miete (exkl. MwSt.)	€ 760
Kaution	€ 3.000