

## Sehr schöne, klimatisierte Gartenwohnung in Mäder Schweizerstrasse 1, perfekte Verkehrsanbindung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Thomas Egger  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ):  
Arlberghaus, Zürs 126  
6763 Zurs  
Telefon: -  
Mobile: 06648495516  
E-Mail: thomas@egger.at

Helle, freundliche, neu renovierte klimatisierte Gartenwohnung ab Ende Jänner 2025 zu vermieten. In Mäder, Schweizerstrasse1, vermieten wir auf drei Jahre eine neu renovierte Gartenwohnung mit 80 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist barrierefrei im Erdgeschoss. Eigener Garten Richtung Osten und Süden, ca 118 m<sup>2</sup>, schöne Terrasse mit neuer Terrassenmarkise, kleines Gartenhaus. Durch einen sehr großzügigen Eingangsbereich und Vorraum mit Garderobe kommt man in die Wohnung, rechts ein Raum für Waschmaschine/Trockner, großes, barrierefreies Bad mit Dusche, großem Waschtisch, WC. Vor Vorraum aus geht es in die drei Räume: sehr große, schöne Einbauküche mit Kochinsel, freistehender Kühl/Gefrierschrank, Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug, Abwasch, Esstisch mit Bank und Stühlen, Durchgang in das Wohnzimmer und Ausgang auf die Terrasse, Fliesenboden, Helles Wohnzimmer mit Fenster nach Osten und Süden. Zweites Zimmer, Drittes Zimmer. Alle Zimmer sind klimatisiert mit einer Kühldecke, eine Wohltat an heißen Sommertagen, alle Fenster mit Fensterläden oder Jalousien, Wohnung zentral geheizt mit Heizkörper (Abrechnung nach Verbrauch),

Abrechnung von Kalt- und Warmwasser sowie Heizung nach Verbrauch. Strom aus eigener PV-Anlage. Eigene große Garage mit elektrischem Garagentor, Piepser, ein Abstellplatz vor der Garage. Gemeinsam mit den anderen 4 Einheiten sind zwei Besucherparkplätze zur gemeinsamen Nutzung: Versperrbarer Müll- und Fahrradraum, großer überdachter Eingangsbereich, Ideale Verkehrsanbindung an die Österreichische und Schweizer Autobahn, 200 m zu den Bus-Haltestellen, Radweg beginnt vor der Haustüre. Besichtigung nach Vereinbarung möglich, Kautions: drei Monatsmieten incl. Betriebskosten (4785,- Euro in bar), keine Maklerprovision,

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Schweizerstrasse 1

<b>Anzeigen ID</b>	134181	<b>Grundstücksgröße</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Nebenträume</b>	1
<b>Zimmer</b>	3.5	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	1987	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	7,50 m <sup>2</sup>
<b>Loggia</b>	7,50 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	118,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	1.02.2025
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	77 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Befristung</b>	drei Jahre		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.595
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 210
Miete (exkl. MwSt.)	€ 920
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
Kaution	€ 4.785
Erklärung Kosten	Miete incl MWST plus Garage plus Betriebskosten