

Schöne Architektenwohnung in der Innenstadt Feldkirchs – 3,5 Zimmer



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Herr Metzler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vogelbühel 8, 6800 Feldkirch
E-Mail: nedja.chatti@gmail.com

Zentral gelegene Stadtwohnung in der Feldkircher Innenstadt.

Highlights sind die stilvolle Ausstattung sowie die sonnige Lage mit 90m² Wohnfläche und dem riesigen Dachboden zur Nutzung als Fitnessraum, Atelier, Hobbyraum usw.

Die Wohnung ist perfekt für bis zu 3 Personen geeignet und bietet außerdem:

- 3 ½ Zimmer
- 120m² Dachboden
- Private Abstellkammer/Fahrradraum im Erdgeschoss
- Innenhof zur Mitbenützung

Kürzlich und hochwertig sanierte Wohnung mit folgender Ausstattung und Aufteilung:

- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- voll ausgestattete Wohnküche
(Profi-Gasherd 6-flammig, 2 Backöfen, Kühlschrank, Stehtisch mit Stühlen, Geschirrspüler usw.)
- großzügiger Vorraum auch als Aufenthaltsraum nutzbar
- 2 Bäder jeweils mit WC (1 x Dusche und 1 x Badewanne)
- Abstellkammer / Speis
- Liebhaberobjekt mit Südausrichtung, Holzdielenböden, 3-fach verglasten Holzfenstern etc.

Ideal für Stadt- und Architekturliebhaber, Menschen mit reichlich Platzbedarf sowie Pendler bzw. Grenzgänger.

Bruttomonatsmiete: 1190 EUR zzgl. 210 EUR Betriebskosten

Vermietung: ab sofort

Kaution: 2 BMM

Parken mit Anwohnerparkkarte möglich oder Tiefgaragenplatz in der direkten Umgebung mietbar.

KEINE Maklergebühren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Vorstadt 9		
Anzeigen ID	134570		
Wohnfläche	90 m ²	Zimmer	4
Nebenräume	2	Etage	3. OG
Bautyp	Altbau	Baujahr	1640
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	2
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	3,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Befristung	Ja	Heizwärmebedarf (HWB)	189 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,58 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 1.400
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 210
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.250
Kaution	€ 2.800