



2 Zimmerwohnung mit Gartenanteil in Lustenau / Bahnhofsnähe



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wehrgraben 6, 6890 Lustenau

Gemütliche Wohnung mit Terrasse, Gartenanteil und Tiefgaragenplatz in ruhiger Lage

Ab Oktober verfügbar.

Adresse: Zellgasse 23 - 7min zum BHF Lustenau zu Fuß

Größe: 57 m², aufgeteilt in Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und separates WC

Außenbereich: Genießen Sie Ihre Zeit auf der 11,62 m² großen Terrasse mit angrenzendem Gartenanteil von beeindruckenden 99,07 m².

Kellerabteil: Zusätzlich profitieren Sie von einem 2 m² und einem 3 m² großen Kellerabteil. (Fahradraum usw. vorhanden)

Parkmöglichkeit: Ein Tiefgaragenplatz ist ebenfalls vorhanden, Besucherparkplätze

Miete: 796.- EUR

Betriebskosten: ca. 140.- EUR

Die Lage des Hauses in einer ruhigen Sackgasse, garantiert eine friedliche Umgebung. Wir sind auf der Suche nach einem ruhigen und freundlichen Nachmieter, der dieses Zuhause ab sofort schätzen möchte. Gerne bieten wir Ihnen die Möglichkeit, die Wohnung nach vorheriger Terminvereinbarung zu besichtigen.

Aktuelle Ergänzung: Aktuell sind Erneuerungsarbeiten an der Zufahrt, dem Grünzaun und dem Garten in Gange. Die Fertigstellung ist für September geplant.

Bei Interesse oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Keine Maklergebühren - Privatvermietung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Zellgasse 23		
Anzeigen ID	139307		
Wohnfläche	56 m ²	Grundstücksgröße	57 m ²
Zimmer	2	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2003
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Gartenwohnung	Terrasse	11,60 m ²
Garten	100,00 m ²	Keller	5,00 m ²
Fahrradraum	12,00 m ²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Oktober 2023		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 958,5
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 162,5
Kaution	€ 2.000
Erklärung Kosten	Einmalkosten: Vertragserrichtungskosten