

## Gepflegte Gartenwohnung mit Tiefgarage und Terrasse in ruhiger Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Christoph Albrecht  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 81, 6850 Dornbirn  
Telefon: -  
Mobile: 06645478879  
E-Mail: [ch.albrecht@albrechtbau.com](mailto:ch.albrecht@albrechtbau.com)

Willkommen in Schoppernau! Hier präsentieren wir Ihnen eine einzigartige Mietwohnung in Form einer Gartenwohnung, die sich in einem Gebrauchtgebäude befindet. Diese charmante Wohnung liegt in Holderstauden 431a/Top 6 und bietet eine Wohnfläche von 50,72 m<sup>2</sup>.

Das Baujahr dieser Immobilie ist 2015, was für eine moderne und gut erhaltene Struktur spricht, eingebunden in die Ortsumgebung und herrliche Natur und Ruheoase von Schoppernau. Zu den besonderen Merkmalen gehören eine Terrasse mit 17,2 m<sup>2</sup>, ein Privatgarten mit 18,41 m<sup>2</sup> und ein Kellerabteil mit 5,34 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Garage mit beheizter Ein- und Ausfahrt bei winterlichen Schneeverhältnissen und einen Parkplatz im Freien, was für Komfort und Bequemlichkeit sorgt.

Im Inneren erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich, ein modernes Badezimmer, ein Schlafzimmer und eine moderne Küche, alles voll ausgestattet, nachdem die Wohnung zuvor als Ferienwohnung genutzt wurde. Die großzügigen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft. Möblierung, Einbauschränke (hochwertige Tischlermöbel) und Ausstattung samt Küchenzubehör, etc. etc. wie abgebildet und alles vorhanden, Sie brauchen sich als um nichts kümmern, sondern nur noch einziehen und Ihr neues Zuhause genießen.

Die Lage der Wohnung in Schoppernau ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Skifahren. Lokale Geschäfte, Restaurants und sonstige Einrichtungen sind ebenfalls bequem zu erreichen.

Wenn Sie an dieser Gartenwohnung interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Schoppernau!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schoppernau, Holderstauden 431a/Top 6		
<b>Anzeigen ID</b>	140505		
<b>Wohnfläche</b>	50.72 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2015	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Terrasse</b>	17,20 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	18,41 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,34 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	ab Februar 2025
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz</b>	

---

Gesamtbelastung	€ 990
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 140
Miete (exkl. MwSt.)	€ 610
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 70
Kautions	€ 2.970