



zur Anzeige

2,5-Zimmerwohnung direkt am See in Lochau zu vermieten (ab April 2025 oder nach Vereinbarung)



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +436643457953
Mobile: +436643457953
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

2,5-Zimmerwohnung direkt am See in Lochau zu vermieten (ab April 2025 oder nach Vereinbarung)

Diese Wohnung, welche sich im zweiten Obergeschoss einer Wohnanlage in der Bahnhofstraße in Lochau befindet, überzeugt mit einer tollen Infrastruktur und super Lage. Nur zwei Gehminuten entfernt finden Sie den See und das Strandbad ist nur vier Gehminuten entfernt.

Die Wohnungsgröße beträgt 62,48 m² und verfügt über eine separate Küche, ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet, das WC befindet sich in einem separaten Raum.

Die Wohnung wurde 2021 saniert und mit einer neuen Küche mit neuen Elektrogeräten ausgestattet.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Außerdem verfügt die Anlage über eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

ACHTUNG: Es befindet sich KEIN Fahrstuhl im Gebäude.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 810,00 Nettomiete
EUR 81,00 Umsatzsteuer (10%)
EUR 180,00 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer)
Gesamtbelastung monatlich: EUR 1.071,00
Miete Parkplatz: EUR 40,00 (inkl. 20% USt)

Mietdauer: 3 Jahre

Einmalkosten:

Kaution: EUR 3.400,00

Vertragserstellungskosten: EUR 240,00 (inkl. 20% Ust)

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	140854		
Wohnfläche	62.48 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Saniert	Baujahr	1967
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	47.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Bodenseeimmo_133
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.071
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Mehrwertsteuer	€ 81
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.071
Miete (exkl. MwSt.)	€ 810