

PRIVAT ohne Makler: Absolute Ruhelage in der Götzner Rütte



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

PRIVAT:Götzner Rütte eine 57 m² Wohnung vor 2 Jahren komplett neu saniert (Parkett neu geschliffen, komplett neu ausgemalt, neue Schwab-Küche, neues Badmöbel, neue Armaturen und Badkeramik, überall energiesparende LED Beleuchtung,...) teilmöbliert (Küche von Tischlerei Schwab, Badmöbel, neuer Rasenmäher, Schlauchwagen) vermietet. Die Wohnung befindet sich in absoluter Ruhelage oberhalb von Götzis an einem Waldrand und in einer Sackgasse. Wenn sie nachts bei offenem Fenster in Ruhe schlafen möchten sind sie hier genau richtig! Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz ist auch vorhanden. Ein überdurchschnittlich großes Kellerabteil ist im Mietpreis inkludiert. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine kleine befestigte Terrasse und davor noch 90 m² Privatgarten. Ein neuer Elektrorasenmäher steht schon bereit in ihrem Kellerabteil. Die Miete inklusive Betriebskostenkonto beträgt im Moment für Wohnung und Garage Brutto 1300€.

Die Wohnung wurde von uns mit Fachkräften aus Götzis hochwertig generalsaniert und wir erwarten uns daher auch Mieter die dies zu schätzen wissen und unseren überdurchschnittlichen Ausstattung auch mit Respekt behandeln. Eine normale Abnutzung natürlich ausgenommen. 3 Bruttomonatsmieten als Kautions sind obligatorisch (Bar, Sparguth oder Bankgarantie).

Für die Errichtung des Mitevertrags durch einen Fachmann sind Einmalkosten in der Höhe von 400€ fällig.

Haustiere nur bis zur Größe einer Katze erlaubt.

.Machen sie sich bei Interesse einfach ein persönliches Bild von dieser Ruheoase am Waldrand.

Bitte keine Makleranfragen!!!

Kontakt bitte ausschließlich unter [Andreea84\(at\)gmx.at](mailto:Andreea84(at)gmx.at)

Oder über Ländleimmo Nachricht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Rütte 47		
Anzeigen ID	142903		
Wohnfläche	57 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	2	Anzahl Stockwerke	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Saniert
Baujahr	1997	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	8,50 m ²	Garten	90,00 m ²
Keller	8,00 m ²	Verfügbar ab	Sofort
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung € 1.300