



zur Anzeige

## 2-Zimmerwohnung mit Parkplatz in Toplage in Bregenz, ruhig und zentral 65 qm



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Lurabuehel 25a, 6833 Klaus

65 qm Wohnung: große Wohnküche (mit neuer Spülmaschine, Kühlschrank mit großem Gefrierschrank und Waschmaschine) und 2 Wohnräume mit Parkett, geräumiger Gang. Helles Bad (Fenster, Wanne, Badverbau), Parkplatz, großes Kellerabteil, Wäscheraum. Erdgeschoss.

Ruhiges 4- Parteien Haus. Pfänderweg 5, Bregenz (zentral und ruhig gelegen), nahe zur Innenstadt, Bahnhof, Hafen und See.

Miete (incl. SAT- TV, incl. Parkplatz, excl. Strom+ Müll) incl. BK 1090 €, Kaution 3000 € (bar oder Bankgarantie)

Katzen erlaubt, keine Hunde oder Reptilien.

**Anfragen an [wohnungsangebot70@gmail.com](mailto:wohnungsangebot70@gmail.com) oder unter [ländleimmo](https://www.laendleimmo.at) unter Angabe von Alter, Arbeitgeber und Handynummer.**

Vermietung frühestens ab 15. Jänner 2025 möglich.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Pfänderweg 5		
<b>Anzeigen ID</b>	143185		
<b>Wohnfläche</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	frühestens 15. Jänner 2025
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 1.090
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Kaution	€ 3.000
Provision	provisionsfrei
Erklärung Kosten	keine Vertragserrichtungskosten