

## PRIVAT: Zentrale, sonnige 3.5 Zimmer Wohnung in Lustenau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: 06503624646  
Mobile: -

85qm, 3.5 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage, zentrumsnah in Lustenau, Gutenbergstrasse zu vermieten.

Die Wohnung liegt im 2. Stock, verfügt über 2 grosse Schlafzimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC, Wohnzimmer und einer Loggia, mit Sicht auf die Schweizer Berge. Die Wohnung ist im obersten Stock und hat Dachschrägen in einem Schlafzimmer und dem Wohnzimmer. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung verfügt über keinen Lift.

Die ganze Wohnung ausser Küche und Bad ist mit Parkett ausgestattet. Die Küche ist mit Mikrowelle, Geschirrspülmaschine, Backofen ausgestattet.

Ein Tiefgaragenplatz wird mit der Wohnung mit-vermietet.

Bitte über WhatsApp/Signal/SMS kontaktieren

Verfügbar ab Anfang Dezember 2024

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Gutenbergstrasse

**Anzeigen ID** 149610

**Wohnfläche** 85 m<sup>2</sup>

**Etage**

Dachgeschoss

<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Loggia</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Befristung</b>	3 Jahre

---

Gesamtbelastung	€ 1.290
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 210
Kaution	€ 2.730
Erklärung Kosten	Tiefgaragenplatz enthalten. Zuzueglich 15Euro Instandhaltung und Reinigung pro Monat