

sehr schöne 2stöckige Dachgeschoss Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: iConsult Establishment
Kontakt: Walter Gugele
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Eichenstraße 47
9492 Eschen
Telefon: info@iconsult.li
Mobile: -
E-Mail: info@iconsult.li

sehr schöne doppelstöckige 5 Zimmer Wohnung in herrlicher Wohngegend zu verkaufen

Die Wohnung befindet sich im 1. OG in einer Kleinwohnanlage mit 4 Einheiten.

Große Küche mit Essbereich / abgetrennter Wohnbereich (Leichtbauwand kann entfernt werden)

2 Schlafzimmer , BAD, separates WC mit kleinem Abstellraum

2. OG ca. 60m² frei einteilbar (siehe Fotos)

Carport mit großem Abstellraum

die Wohnung ist derzeit vermietet bis 30.06.2024

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung (Befreiung der GB Eintragungsgebühr möglich)

- Maklerprovision 3% zzgl. 20%USt

- Vertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Latz 17		
Anzeigen ID	150448		
Wohnfläche	120 m ²	Zimmer	5
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2002	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	15,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Öl	Verfügbar ab	Vereinbarung
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis € 395.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 360