



Idyllische Gartenwohnung im Zentrum inkl. TG Platz 98m2 WF + 157m2 Garten



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Idyllische Gartenwohnung

Barrierefrei

Küche und Badezimmer möbliert

Hochwertiger Eichenparkett

inklusive Garagenplatz

Kleinwohnanlage mit nur 5 Wohneinheiten

Keine Maklerprovision

Die Wohnung ist ideal für Familien und bietet mit seinem großen Garten nach Südwesten ausgerichtet den ganzen Tag Sonne. An einer ruhigen Anrainer-Seitenstraße gelegen, lässt diese Wohnung keine Wünsche offen. Zu Fuß ist man in wenigen Minuten an der Dornbirner Ach oder der Innenstadt.

Sämtliche Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer bieten direkten Zugang zum Garten. An allen Schlafzimmer- und Badezimmerfenstern sind Plissees angebracht. Alle Fenster verfügen über Rollos, die im Wohnzimmer sind elektrisch. Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung.

Keller und Garage sind auf einer Ebene - im Erdgeschoss. Der Garten kann ebenfalls direkt von außen betreten werden und ist mit einem verschließbaren Gatter versehen. Im allgemeinen, dem Haus zugeordneten Gartenteil befindet sich eine Schaukel sowie ein Gartenschopf zur allgemeinen Benutzung.

Wohnungs-Aufteilung:

Wohn-/Esszimmer: 1

Schlafzimmer: 3

Bad/WC: 1

WC: 1

Abstellraum: 1

Wohnnutzfläche ca. 98,55 m²

ca. 21 m² Terrasse

ca. 136 m² Gartenanteil mit Ausrichtung SüdWest

Kellerabteil ca. 3,50 m²

Garage mit Funktor

Gartenschopf (allgemeine Benutzung)

Gesamtmiete € 1.870,00

Hauptmiete € 1.465,00

inkl. Tiefgaragenplatz

zuzüglich Betriebskosten € 405,00

Nebenkosten

Kaution € 4.395,00

Bearbeitung-u. Vertragserrichtung € 350,00

Anfragen unter: [gartenwohnung.dornbirn\[at\]gmail.com](mailto:gartenwohnung.dornbirn[at]gmail.com)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	151535	Grundstücksgröße	157 m ²
Wohnfläche	100 m ²	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	4	Baujahr	2013
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Gartenwohnung
Objektart	Wohnung	Garten	136,00 m ²
Terrasse	21,00 m ²	Verfügbar ab	August/September
Keller	3,50 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a
Befristung	3 Jahre		

Gesamtbelastung € 1.870

Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 405
Kaution	€ 4.395
Einmalkosten	€ 350
Erklärung Kosten	Vetragserrichtung