

Wohngemeinschaft Einfamilienhaus/ Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Katharina Gmeiner
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Zanzenberg 14
6850 Dornbirn
E-Mail: kathi.medeo@gmail.com

Hallo!

ich (weiblich 44) suche einen netten, neuen Mitbewohner/Mitbewohnerin für ein wunderschönes 150m² großes Einfamilienhaus (Dornbirn/Zanzenberg) in ruhiger Lage mit großem Garten und Ausblick auf die Schweizer Berge und den Bodensee. Du solltest 30+ , eine angenehme Persönlichkeit mitbringen berufstätig und tierfreundlich sein (2-Katzen). Eine weitere Katze wäre grundsätzlich möglich.

Angeboten werden zwei Mietoptionen:

Mietoption 1) 715€ (Kaltmiete) + 115 Euro Betriebskosten

- privates Zimmer (ca. 16m²)
- ein privater Abstellraum (8 m²)
- zwei große Terrassen (eine der beiden Terrassen kann im privat verwendet werden)

- großer Garten zum gärtnern.
- einen überdachten Carport- Stellplatz
- Besucherparkplatz der gemeinsam genutzt wird.
- Küche, Wohnzimmer, Wintergarten, Bad gemeinsam

Mietoption 2) 885€

das dritte leerstehende Zimmer wird in Absprache gemeinsam als Büro, Gästezimmer oder zweites Wohnzimmer genutzt.

Sämtliche kollektiv genutzten Wohnräume von der Küche über das Wohnzimmer bis hin zum Wintergarten bieten einen wunderschönen Blick auf die Schweizer Berge und teilweise auf den Bodensee. Neben mir (weiblich, 44) wohnen noch zwei Katzen im Haus. Falls du dich angesprochen fühlst, kannst du dich gerne melden.

Eckdaten zum Haus:

- gepflegtes Einfamilienhaus in bester Lage mit ausgezeichneter Nahversorgung.
- 150m² Wohnfläche, 400m² Garten
- ruhige, grüne Lage (nur 10min zu Fuß vom Stadtzentrum entfernt, 5min Zanzenbergpark).
- Panorama-Blick (Säntis, Schweizer Berge, teilweise Bodensee)
- Wohnzimmer ca. 40m²
- Küche mit angrenzender Speisekammer ca. 25m²
- 3 Zimmer (14m², 16m² und 20m²)
- 1- Badezimmer mit 2-Waschbecken und großer Dusche.
- 2- separate WC's (die sich nicht im Badezimmer befinden)
- 1- Wintergarten ca.16m²
- 2- Kellerabteile & 1- Erdkeller
- 1- Werkstatt/Fahrradraum
- 1- Garten/Abstellraum
- Dachboden ca. 20m² & Müllkammer 4m²
- Garten mit 2 getrennten Terrassen (ca. 25m² und 30m²)
- Carport- Stellplatz & Besucherparkplatz
- Internet/ Netflix/ Prime/ Waschmaschine / Trockner für gemeinsame Nutzung vorhanden.

- Ölheizung

Kalt-Miete Haus:

€ 1430

Monatliche Betriebskosten:

variabel zw. € 180-220 (je nach Verbrauch).

Nebenkosten:

Kaution € 3000.-

Mietvertragsgebühren € 120.-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Zanzenberg 14		
Anzeigen ID	154867		
Wohnfläche	150 m ²	Grundstücksgröße	550 m ²
Bautyp	Saniert	Baujahr	1976
Bauweise	Holz	Objektart	Wohnung
Objektyp	Zimmer / WG	Terrasse	60,00 m ²
Wintergarten	16,00 m ²	Garten	400,00 m ²
Keller	20,00 m ²	Dachboden	25,00 m ²
Abstellraum	8 m ²	Fahrradraum	8 m ²
Heizung	Öl	Verfügbar ab	nach Absprache
Parkplatz:	Freiplatz	Carport	

Gesamtbelastung € 885

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 180