

**große, helle Räume für Werkstatt, Atelier, Laden,  
Büro, Praxis**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Name: Privatanzeige  
Telefon: -  
Mobile: 06643586106

sehr helle, großzügige Räume  
vielfältig nutzbar (Werkstatt, Atelier, Praxis, Büro, Laden, Lager, ...)  
ebenerdig und behindertengerecht  
drei Pkw-Parkplätze direkt vor der Türe  
ca. 3,20 m Raumhöhe

|   |                                |                  |             |
|---|--------------------------------|------------------|-------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Andelsbuch |                  |             |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 156404                         | <b>Zimmer</b>    | 4           |
| <b>Nutzfläche</b>                         | 140 m <sup>2</sup>             | <b>Etage</b>     | Erdgeschoss |
| <b>Nebenräume</b>                         | 2                              | <b>Baujahr</b>   | 1920        |
| <b>Bautyp</b>                             | Altbau                         | <b>Objektart</b> | Gewerblich  |
| <b>Bauweise</b>                           | Massiv                         | <b>Heizung</b>   | Holz        |
| <b>Objekttyp</b>                          | Geschäftslokal                 |                  |             |

|   |           |   |                           |
|---|-----------|---|---------------------------|
| <b>Verfügbar ab</b>                                       | sofort    | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 457 kwh/m <sup>2</sup> a  |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | G         | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 6,79 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | G         |   |                           |
| <b>Parkplatz:</b>   | Freiplatz |   |                           |

---

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
|                             | Preis auf Anfrage |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 100             |
| Kautions                    | € 2.520           |