

## ...schönes älteres Wohnhaus zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: R&A Müller Immobilien  
Kontakt: Dipl. Mediator Roland  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Achstraße 5, 6844 Altach  
Telefon: +43 5576 781 78 0  
Mobile: -  
E-Mail: mueller.immo@vol.at

Sehr geehrte(r) Mietinteressent(in),

recht herzlichen Dank für Ihr Interesse am schönen Wohnhaus mit großer Terrasse.

Das Wohnhaus wurde im Jahr 1955 errichtet und befindet sich in Altach, Giesingerstraße 15.

Das Wohnhaus besteht aus Keller, Erd- und Dachgeschoss.

Die Hauseinteilung ist wie folgt:

#### 1) Kellergeschoss:

Wasch-Trockenraum

Keller

Öl-Heizung mit Öltankraum

Garage

#### 2) Erdgeschoss:

Vorraum: 5,40 m<sup>2</sup>

Küche: 15,10 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer: 15,40 m<sup>2</sup>

Esszimmer: 14,00 m<sup>2</sup>

WC

Abstellraum

Terrasse

### **3) Dachgeschoss:**

Flur: 5,40 m<sup>2</sup> (inkl. Dachschrägen)

Zimmer 1: 15,65 m<sup>2</sup> (inkl. Dachschrägen)

Zimmer 2: 19,80 m<sup>2</sup> (inkl. Dachschrägen)

Zimmer 3: 15,30 m<sup>2</sup> (inkl. Dachschrägen)

Badezimmer: 3,90 m<sup>2</sup>

Gesamtnutzfläche = 109,95 m<sup>2</sup>

Zubehör zum Wohnhaus sind:

offene Pergola (ebenerdig):

KFZ-Abstellplatz

Garten

Parkplatz über der Straße

Die Heizanlage erfolgt über eine Ölheizung. Die Heizölbestellung erfolgt 1 x jährlich durch die Eigentümer.

Die Wohnung wird zum Richtpreis im Offertwege vermietet, dh Sie können ein schriftliches Mietanbot stellen.

Ausstattungen sind die Einbauküche und Geräte, sowie die Badeinrichtung.

#### **Allgemeine Mietnebenkosten sind:**

- **Mietpreis:** 1.250,00 € monatlich

- **Betriebskosten:** ca. 535,00 € (Annahmekosten) monatlich

*(Hinweis: Mithilfe zu Hausmeistertätigkeiten sowie Reinhaltung sowie Schneeräumung ist erwünscht; es gibt keine Hausmeisterfirma)*

- **Anmietungskosten:** 2 Bruttomonatsmieten (Mietvertragskosten, Vermittlungsprovision inkl. MwSt.) plus Mietvertrag einmalig

Anbei ersehen Sie die Hausordnung.

Weiters ist das Haus innen neu heraus gemalt und gereinigt. Bei Rückgabe des Hauses ist auf "Freiwilligkeit" ebenfalls das "Ausmalen" und "sauber reinigen" ausdrücklich vereinbart.

Es würde uns freuen, wenn Ihnen das Wohnhaus zusagt.

Für nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Für Besichtigungsanfragen senden wir Ihnen ein Kundenformular zu, welches Sie an uns ausgefüllt mit Ihren Daten vor Besichtigung zusenden.

Schöne Grüße

Roland Müller

(Doppelmakler)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Giesingerstraße 15		
<b>Anzeigen ID</b>	156893	<b>Grundstücksgröße</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	122.3 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1955
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	200,1 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Befristung</b>	37 Monate		
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2,14 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.785
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 535
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.250
Kaution	€ 5.355