

Geschäftsfläche in stark frequentierter Lage in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)5572-25150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Geschäftsfläche mit ca. 96 m² im Erdgeschoß

Diese Geschäftsfläche verfügt über große Schaufensterflächen und eine WC-Anlage. Sehr gute, zentrumsnahe Lage, direkter Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel. Zahlreiche Kundenparkplätze direkt am Objekt, hervorragende Infrastruktur.

Interessantes Gewerbehaus mit attraktivem Eigentümer- und Mietermix: Ärzte, Physiotherapien, VlbG, Blindenbund etc.

Große Frequenz durch angrenzenden Sutterlüty-Markt.

Mietzins, monatl., netto € 1.200,00
zzgl. 20 % MwSt. € 240,00
Betriebskosten, monatl. akonto 413,00
Bruttomiete € 1.853,00

Mietbeginn: Februar 2024
Mietdauer: Nach Vereinbarung

Kaution: € 5.600,- in Form einer Bankgarantie oder in bar

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vergebührung Finanzamt: entsprechend Mietdauer

Vertragserrichtungskosten
Vermittlungsprovision: keine

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Am Kehlerpark 2 / Top 7		
Anzeigen ID	157067		
Nutzfläche	96 m ²	Zimmer	1
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Heizung	Pellets, Fernwärme	Verfügbar ab	Februar 2024
Befristung	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	36.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Wbs_WBS-02605

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.853
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 413
Mehrwertsteuer	€ 240
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.200
Kaution	€ 5.600,-- in Bar oder in Form einer Bankgarantie