



zur Anzeige

## Provisionsfrei - voll möbliert und eingerichtet

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rautenweg 5  
6850 Dornbirn

Ein DAVIDplus Appartement wird frei. Voll möbliert und All-inclusive (inkl BK, Strom und Internet)

Diese vollmöblierte, stauraum-optimierte Stadtwohnung mit Süd-Balkon und hochwertigem Inventar könnte bald Ihr neues Zuhause sein. Ruhige Stadtlage mit optimaler Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz und zur Autobahnauffahrt, nur wenige Gehminuten vom größten Einkaufszentrum Vorarlbergs entfernt.

Mit ihrem durchdachten Grundriss und dem hohen Wohlfühlfaktor bietet diese Wohnung alles für anspruchsvolle Bewohner. Umweltfreundliche Baumaterialien, hochwertige Tischlermöbel und Fußbodenheizung aus nachhaltiger Erdwärme und Küchenequipment in ausgesuchter Qualität.

Optional kann ein Parkplatz dazu gemietet werden für EUR 42/Monat

### Ausstattung:

Eichenparkettböden, Garderobe mit geräumigen Einbauschränken, begehbare Dusche, Badezimmermöbel, Küchenzeile mit Siemens Geräten, Geschirr und Küchenutensilien, Designerlampen, Queensize-Bett, großer Kleiderschrank, zwei Raumteiler, Tisch, Stühle, Couch mit Tisch

### Allgemeinflächen:

Besucherparkplätze, Fahrradabstellplätze, Lademöglichkeit für e-bike, Fahrradservice-Box, Waschmaschine und Trockner, Staubsauger, Spint, Paketanlieferbox, allgemeiner Garten mit Beerensträuchern

**Flatrate Miete** beinhaltet volle Möblierung und Ausstattung, WLAN, Betriebskosten wie Strom, Heizung. Müllgebühren müssen vom Mieter bei der Meldung selbst bezahlt werden. Es entstehen keine weiteren Kosten.

Bitte keine Makleranfragen. Für mehr Bilder und Infos besuchen Sie <https://www.davideins.at/>

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rautenweg 5		
<b>Anzeigen ID</b>	157252		
<b>Wohnfläche</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2020
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	3,50 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	01.12.2024
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26,7 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,69 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung € 933