



zur Anzeige

PRIVAT: Helle Wohnung mit Blick auf den Karren



Kontaktinformationen

Name: Bernhard Erath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Unterdorf 3, 6863 Egg
Telefon: 055122066
Mobile: -
E-Mail: b.erath@a1.net

Diese charmante und helle 3-Zimmer-Wohnung bietet auf 84 m² alles, was das Herz begehrt. Vom Wohnzimmer und vom Balkon fällt der Blick auf das Karrenpanorama. Die großzügige Wohnküche lädt zu gemütlichen Kochabenden und gemeinsamen Stunden ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über ein Dachfenster, das den Raum mit natürlichem Licht durchflutet.

Ein besonderes Highlight ist der 10 m² große, uneinsehbare Balkon, der Ihnen Privatsphäre und Entspannung an der frischen Luft garantiert. Hier können Sie ungestört den Feierabend genießen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine zentrale Lage und dennoch Ruhe suchen. Die Bushaltestelle befindet sich ums Eck, Volksschule und Lebensmittelgeschäft erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. In der Kleinwohnanlage gibt es nur 7 Wohneinheiten - hier wohnt man ungestört.

Einbauküche, Kellerabteil und Autounterstellplatz inklusive!

Kaution 4 Bruttomonatsmieten.

PRIVAT: Keine Maklergebühr!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Pfarrer-Gierer-Weg 2

Anzeigen ID 157598

Wohnfläche 84.1 m²

Grundstücksgröße 674 m²

Zimmer	3	Anzahl Stockwerke	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2003	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	10,00 m ²	Keller	7,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	1.10.2024
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	44 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Gesamtbelastung	€ 1.275
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 215,45
Kaution	€ 5.100
Erklärung Kosten	Im Gesamtbetrag von 1275 monatlich sind die Betriebskosten und die Mehrwertsteuer bereits enthalten.