

## Provisionsfrei 2 Zimmer Neu renovierte Wohnung inkl. Parkplatz - Jüdisches Viertel



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Maria Kr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Primelweg 1, 6922 Wolfurt  
E-Mail: flathohenems@gmail.com

Zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung im jüdischen Viertel von Hohenems

#### STANDORT:

- Jüdisches Viertel Hohenems
- hervorragende Verkehrsanbindung
- 5 Gehminuten zum Bahnhof Hohenems
- 8-20 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahn/Bus) ins Zentrum von Dornbirn
- 3 Gehminuten zum Schlossplatz (Hohenems Zentrum)
- ruhige Nachbarschaft mit einer faszinierenden Geschichte
- Nähe zu Restaurants, Bars, Cafés, Bäckereien, Geschäften und Eisdielen!
- sofort verfügbar, auch für kurzfristige Vermietung (Preis zu verhandeln)

#### EIGENSCHAFTEN:

- 2-Zimmer-Wohnung für eine Einzelperson oder ein junges Paar
- 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Parkplatz in der Miete enthalten
- sehr hell (Westausrichtung)
- die gesamte Wohnung wurde kürzlich renoviert
- LED-Deckenspots sind in der gesamten Wohnung vorhanden. - Sie brauchen keine zusätzliche Beleuchtung zu kaufen
- ein gemütliches Schlafzimmer
- ein hochwertiges Badezimmer mit einer Regendusche
- eine neue Küche mit allen Elektrogeräten (großer Kühlschrank, Geschirrspüler, eingebauter Ofen und Herd)

- einen geräumigen privaten Keller

**BEDINGUNGEN:**

- Monatsmiete: 980 € (Warmmiete)
- ohne Provision
- 3 Bruttomonatsmieten
- kurzfristige Vermietung zu verhandelbaren Konditionen möglich

Darüber hinaus hat der zukünftige Mieter die Kosten für die Vertragserstellung zu tragen (ca. 400 € + MwSt.).

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Zusammenfassung ist eine Vorabinformation.

-ENGLISH-

Centrally located 2-room apartment in the Jewish quarter of Hohenems.

**LOCATION:**

- Hohenems Jewish quarter
- good traffic connection
- 5 min. walk to Hohenems train station
- 3 min. walk to Schlossplatz (Hohenems Centre)
- 8-20 min. to the center of Dornbirn by public transport (train / bus)
- quiet neighborhood with a fascinating history
- close to restaurants, bars, cafes, bakery, stores and ice cream parlors!
- available immediately, also for short term rent (price to be negotiated)

**PROPERTY:**

- 2-room apartment suitable for a single person or a young couple
- 48 m<sup>2</sup> living space
- parking space included in the rent
- very bright (west orientation)
- the whole apartment has been recently renovated
- LED ceiling spots are available throughout the apartment - no additional lighting needed
- a cozy bedroom
- a high quality bathroom with rain shower
- a new kitchen equipped with all electrical appliances (large refrigerator, dishwasher, built-in oven and stove)
- a spacious private cellar

**CONDITIONS:**

- monthly rent: 980 € (warm rent)
- free of commission
- 3 gross monthly rent deposit
- short term rent possible at negotiable conditions

In addition, the future tenant has to pay the contract preparation costs (ca. 400 € + VAT)

The apartment is available immediately. Viewings are possible if all precautions are taken to avoid Covid-19.

All information to the best of our knowledge and belief. Errors and prior sale reserved. This exposure is a preliminary information.

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schweizer Straße  
**Anzeigen ID** 158088

<b>Wohnfläche</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Elektro
<b>Verfügbar ab</b>	15.04.2024		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung € 980