



zur Anzeige

Gemütliches 1-Zimmer Appartement im Herzen von Dornbirn



Kontaktinformationen

Firma: DOMUS IMMOBILIEN KG
Kontakt: Christina Matt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neudorfstraße 13b, 6890 Lustenau
Telefon: 05577 89230
Mobile: -
E-Mail: vermittlung@domus-immo.at

Gemütliches 1-Zimmer Appartement im Herzen von Dornbirn

Dieses charmante Appartement befindet sich im denkmalgeschützten „Feuersteinhaus“ direkt am Marktplatz in Dornbirn. Das Gebäude umfasst insgesamt fünf Wohnungen sowie ein Geschäftslokal im Erdgeschoss. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und allen notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Raumaufteilung

Die Wohnung ist gegliedert in Wohn-Schlaf- und Essbereich mit eingebauter Küchenzeile und Badezimmer mit Dusche und WC

Ausstattung

- Küchenzeile mit allen Einbaugeräten
- Bad mit Dusche, WC, Handwaschbecken und WM-Anschluss
- Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Türen: Weiße Holztüren
- Bodenbeläge: Eichenparkett im Wohn-/Schlafraum und Fliesen im Bad

Heizung/Warmwasser

- Gaszentralheizung mit Wärmeverteilung über Fußbodenheizung
- Zentrale Warmwasseraufbereitung

Autoabstellmöglichkeiten

Als Anwohner haben Sie auch die Möglichkeit eine Dauerparkkarte bei der Stadt Dornbirn zu erwerben, dies ermöglicht Ihnen auf gekennzeichneten Parkplätze der Zone 2 dauerhaft zu parken. Die Kosten belaufen sich auf € 395,00 pro Jahr (Stand Februar 2025).

Verfügbarkeit

Die Wohnung ist ab Mitte Mai 2025 verfügbar.

Besichtigung

nach Vereinbarung. Wir bitten um Verständnis, dass Besichtigungstermine mit dem derzeitigen Mieter abgestimmt werden müssen.

Sonstige Kosten

Honorar Rechtsanwalt für Vertragserrichtung in der Höhe von € 400,00 inkl. UST

Urheberrechtlicher Hinweis

Die in diesem Angebot verwendeten Pläne und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Jede unbefugte Vervielfältigung, Verbreitung oder Nutzung – insbesondere durch Dritte – ist ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Urhebers nicht gestattet. Verstöße gegen das Urheberrecht können rechtliche Konsequenzen nach sich ziehen. ©**Domus Immobilien KG**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	158443	Zimmer	1
Wohnfläche	37.71 m ²	Bauweise	Massiv
Baujahr	1611	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Badezimmer	1	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	97 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.65 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	justimmo_308942_68000935002	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C

Gesamtbelastung € 722
Netto-Kaltmiete € 616