



zur Anzeige

## Perfektes, ehrwürdiges Haus zum Geldverdienen - Zins & Renditeobjekt in Bürs



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Reinhard Götze  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: +43 664 44 37 058  
 E-Mail: goetze@remax-immowest.at

Interessante Rendite  
 Zins und Renditeobjekt  
 Zentrale Lage  
 Zwei Geschäftslokale, Fitnessstudio, Bäckerei (Gesamtfläche 225m<sup>2</sup>)  
 Großer Keller sowie ein Weinkeller  
 Acht charmante Wohnungen, davon sind derzeit 7 belegt  
 Die leerstehende Wohnung wird momentan renoviert  
 Siebzehn Parkplätze vorhanden

|   |  |  |                       |
|---|--|--|-----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bludenz, Bürs, Hauptstraße 42 |  |                       |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 158672                                   | <b>Grundstücksgröße</b>                    | 890 m <sup>2</sup>    |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 400 m <sup>2</sup>                       | <b>Objektart</b>                           | Investorenobjekte     |
| <b>Baujahr</b>                            | 1950                                     | <b>Keller</b>                              | 185,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Objekttyp</b>                          | Haus                                     | <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>            | 17                    |
| <b>Heizung</b>                            | Gas                                      | <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b> | B                     |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>              | 49.00 kwh/m <sup>2</sup> a               |  |                       |

**Externe ID**

Remax\_4199

**Parkplatz:**

Freiplatz (17)

---

Provision

Preis auf Anfrage

3 %