

Neubau 2020 - 3-Zimmerwohnung mit Süd-Terrasse - hochwertig, modern und mit Flair wohnen in Hörbranz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: S&S Immo GmbH
Kontakt: Mag. Peter Simma
Adresse
(Straße, Weidenweg 19
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 004366488698407
Mobile: 004366488698407
E-Mail: simma.peter@simma-immo.at

Wohnen in ruhiger Lage in Hörbranz

Neubau 2022: hochwertig, modern und mit Flair wohnen in einer attraktiven Kleinwohnanlage mit 3 hochwertig ausgestatteten 3-Zi-Wohnungen sowie 2 luxuriösen Penthousewohnungen

Neben funktionalen Grundrissen verfügen alle Wohnungen über großzügige Terrassen (samt eigenem Abstellraum). Alle Wohnungen sind südlich ausgerichtet. Weiters wird durch einen Lift, innenliegende Stellplätze für Fahrräder, eine geräumige Tiefgarage sowie geräumige Kellerabteile für die BewohnerInnen ein hoher Mehrwert geschaffen.

Helle, sonnige 3 Zi-Wohnung im 1. OG mit gr. Terrasse und südlicher Ausrichtung ab 1. Dezember 2024 zu vermieten.

- Hochwertige Echtholz-Parkettböden in Eiche geölt
- Niedertemperatur Fußbodenheizung (Wärmebereitstellung über Erdwärmepumpe) mit Erdsonde
- Im Sommer ist eine Kühlung der Räume mittels Wärmepumpe möglich
- Warmwasseraufbereitung mit Solaranlage sorgt für geringere Betriebskosten
- Qualitätsfenster in Weißtanne geölt mit schall- und wärmedämmender 3 Scheiben-Isolierverglasung
- Beleuchtungen in jeder Wohneinheit im Bestand (außer Wohn- / Esszimmer)
- geräumiges, eingerichtetes Badezimmer
- modern eingerichtete Küche mit E-Geräten (Geschirrspüler, Herd, Backrohr, Dustabzug und Kühl-Gefrierkombination)
- Anschlüsse für Internet / TV / Telefon

- Außenliegende Jalousien - alle elektrisch bedienbar / Mückengitter in allen Schlafzimmern
- Bad und WC mit Fenster

keine Maklerprovision

Miete EUR 1099,-- p.m.

Betriebskosten EUR 187,-- p.m.

Tiefgaragenplatz EUR 86,-- p.m.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Allgäustr. 24 a		
Anzeigen ID	159627		
Wohnfläche	67 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	13,00 m ²	Keller	5,00 m ²
Abstellraum	1,70 m ²	Fahrradraum	16,00 m ²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	25,7 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,52 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++

Gesamtbelastung	€ 1.286
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 187
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 86
Kaution	€ 3.500