



zur Anzeige

Großartige Büro-/Praxisfläche in Lustenau!



Kontaktinformationen

Firma: DOMUS IMMOBILIEN KG
Kontakt: Simone Bösch
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Staldenstraße 7, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 892 30
Mobile: -
E-Mail: vermittlung@domus-immo.at

Großartige Büro-/Praxisfläche in Lustenau!

Die Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gemischt genutzten Gebäudes und hat eine Ausrichtung nach Südosten. Das Gebäude liegt verkehrstechnisch günstig im Industriegebiet Lustenau-Nord. Bahnhof und Bushaltestelle sind ebenfalls zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Raumaufteilung/Ausstattung

Die Geschäftsfläche verfügt über 2 Räume, eine vollausgestattete Einbauküche, Bad und WC.

Eignung

Die Räumlichkeiten sind für einen Bürobetrieb oder Praxis geeignet. Adaptionen sind in Absprache mit dem Eigentümer möglich.

Autoabstellmöglichkeiten

Parkplätze stehen vor dem Objekt zur Verfügung.

Heizung / Warmwasser

- zentrale Gastherme mit Wärmeverteilung über Radiatoren
- zentrale Warmwasserversorgung über E-Boiler

Verfügbarkeit

Die Geschäftsfläche ist ab sofort verfügbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	159903		
Zimmer	2	Baujahr	1982
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	122 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.85 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_308942_68000743001
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 706,14