



zur Anzeige

## Schöne 3 Zimmerwohnung im 2. OG mit Lift



### Kontaktinformationen

Name: Bernhard Kolhaupt  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Ziegelbachstraße 22 Top 2, 6912 Horbranz  
Telefon: 0557384484  
Mobile: 06764165860  
E-Mail: bernhard.kolhaupt@aon.at

Die schöne 77m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 2. OG eines Wohnblocks.

Sie besticht außerdem durch Ihre top Lage. Trotz Zentrums- und Grenz Nähe zur Schweiz ist die Wohnung sehr ruhig. Durch die Süd-West Ausrichtung kann man die Sonne von morgens bis abends auf dem verglasten Balkon ( 8,5 m<sup>2</sup> ) genießen.

Das Badezimmer und die separate Toilette sind saniert.

Die Einbauküche ist durch Türen von der Wohnung trennbar. Dadurch ist eine Geruchsbelästigung der übrigen Wohnung vermeidbar. Zugang zum Balkon und Gang sind über die Küche möglich.

In den Zimmern und in der Küche sind hochwertige Böden verlegt.

Ein zur Wohnung zugewiesener PKW-Parkplatz, Lift, Waschmaschine sowie ein Kellerabteil sind vorhanden.

Es werden ruhige Personen, ohne Haustiere bevorzugt.

Keine Maklergebühren.

Kaution 3 Monatsmieten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Schillerstraße 24		
<b>Anzeigen ID</b>	160153		
<b>Wohnfläche</b>	77.78 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1978	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	8,64 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	03/2025	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	79,3 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 1.300
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 350
Kaution	€ 4.000