

Schöne 2-Zimmer-Altbauwohnung in der Feldkircher Altstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: DI Josef Schwärzler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorstadt 18, Feldkirch 18, 6800 Feldkirch
Telefon: 06644450533
Mobile: -
E-Mail: j.schwaerzler22@aon.at

Diese helle 2-Zimmer-Altbauwohnung mit 64,00 m² in einem Stadthaus befindet sich in bester Lage, Feldkirch Innenstadt, direkt an der Ill mit Blick zum Landesgericht.

Sämtliche Infrastrukturen sowie öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Das Stadthaus ist denkmalgeschützt und wurde 2004/2005 generalsaniert. It. Beschreibung = Gesamtsanierung der Altstadthäuser

Im Erdgeschoss/Kellergeschoss befindet sich das Restaurant "Taj Mahal" mit kleinem Gastgarten.

Die Wohnung verfügt über: 1 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer/Küche, Bad/WC, Vorraum/Gang und ein Kellerabteil. Die große Terrasse 16 m² hat einen direkten Zugang (Stiegenabgang) zum illseitigen Garten. Gartenmitbenützung ist möglich. Personenaufzug von KG bis DG ist vorhanden.

Bitte um schriftliche Bekanntgabe von Name, Alter, Beruf, Personenanzahl, Haustiere, etc. per Email. Danach erfolgt unsere Rückmeldung und im Anschluß die persönliche Begehung. Vielen Dank.

Die monatliche Bruttomiete beläuft sich auf € 869,00 hinzu kommen monatliche Betriebskosten in Höhe von dzt. € 180,00.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Vorstadt 12+14
Anzeigen ID 161348

Wohnfläche	64 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	1	Etage	1. OG
Bautyp	Saniert	Baujahr	2005
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Terrasse	16,00 m ²	Keller	3,40 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01. Jänner 2025
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	60 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,17 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	vorhanden		

Gesamtbelastung	€ 869
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Kaution	€ 2.800
Erklärung Kosten	Gesamtbelastung: mtl. Miete brutto € 869,00 excl. BK € 180,00