

Sofortbezug - Großzügige 3-Zimmer Wohnung mit 80m² in Dornbirn, Top 13 - Hohen Wohnbauförderung möglich!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Top IMMO GmbH & Co KG
Kontakt: Vivien Klotz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61, 6850 Dornbirn
Telefon: +436604587451
Mobile: +436604587451
E-Mail: vivien.klotz@gmail.com

In **Top Lage von Dornbirn** errichten wir diese **leistbare Architektenwohnanlage** mit 2- und 3 Zimmerwohnungen.

Jede Wohnung verfügt über einen **großzügigen Tiefgaragenplatz mit überbreite (ca. 2,70m)**.

Die **großzügige 3-Zimmer Wohnung - Top 13** - ist westlich ausgerichtet und besteht aus:

- Diele
- seperates WC
- Abstellraum
- großzügiger Wohn- Essbereich mit Küche
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche (Barrierefrei)
- zwei Schlafzimmer
- Loggia

Die Highlights im Überblick:

- Tiefgaragenplatz mit **2,70m** (überbreit)
- **begrüntes Dach** für ein besseres Raumklima
- **Pholtovoltaikanlage**
- **Luft Wärmepumpe**
- **Architektenplanung** durch das Büro Kulmus Bügelmayer GmbH
- **Provisionsfrei**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Heimried 5		
Anzeigen ID	162848		
Wohnfläche	80.05 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	7,21 m ²
Keller	4,44 m ²	Abstellraum	1,73 m ²
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	03/24
Heizwärmebedarf (HWB)	22 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,56 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 522.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr 1,2% Vertragserrichtungsgebühr