

Sofortbezug - Großzügige 3-Zimmer Dachgeschoss Wohnung - Top 20 - Hohe Wohnbauförderung möglich!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Top IMMO GmbH & Co KG
Kontakt:	Alexander Klotz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 398356
Mobile:	+4366488430202
E-Mail:	alexander.klotz@topimmo.co.at

In **Top Lage von Dornbirn** errichten wir diese **Architektenwohnanlage** mit 2- und 3 Zimmerwohnungen.

Jede Wohnung verfügt über einen **großzügigen Tiefgaragenplatz mit überbreite (ca. 2,70m)**.

Die Dachgeschosswohnung - **Top 20** - ist Westlich ausgerichtet und besteht aus:

- Diele
- seperates WC
- Abstellraum
- großzügiger Wohn- Essbereich mit Küche
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche (Barrierefrei)
- zwei Schlafzimmer
- Loggia

Die Highlights im Überblick:

- Tiefgaragenplatz **mit 2,70m** (überbreite)

- **begrüntes Dach** für ein besseres Raumklima
- **Photovoltaikanlage**
- **Luft Wärmepumpe**
- **Architektenplanung** durch ds Büro Kulmus Bügelmayr GmbH
- **Provisionsfrei**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Heimried 5		
Anzeigen ID	162916		
Wohnfläche	80.05 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	7,21 m ²
Keller	458,00 m ²	Abstellraum	1,73 m ²
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	3/24
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,69 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 529.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr 1,2% Vertragserrichtungsgebühr