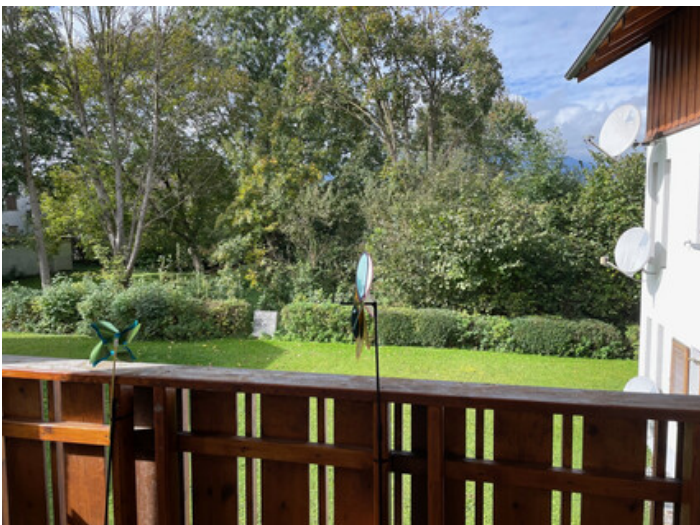




zur Anzeige

Ruhige helle 4-Zimmer Wohnung mit Balkon in Brederis



Kontaktinformationen

Name: Bernhard Weithas
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Fährestrasse 29, 6973 Hochst
Telefon: 00436605161290
Mobile: -
E-Mail: b.weithas@vol.at

Diese geräumige Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in der Schweizerstraße und bietet eine Wohnfläche von 88 Quadratmetern. Das Gebäude wurde im Jahr 1988 errichtet, teilsaniert und verfügt über eine Tiefgarage und einen Parkplatz im Freien.

Die Wohnung verfügt über einen westseitigen Balkon mit 6 Quadratmetern. Darüber hinaus gibt es einen 10 Quadratmeter großen Keller für zusätzlichen Stauraum sowie einen Fahrradabstellraum.

Das helle, geräumige Wohnzimmer hat eine voll ausgestattete Küche, weiters gibt es zwei Schlafzimmer ein Badezimmer und ein separates WC. Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die nach einem komfortablen Zuhause suchen.

Es gibt eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Autobahn und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Schweizerstraße		
Anzeigen ID	162955		
Wohnfläche	88 m ²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Bautyp	Saniert
Baujahr	1988	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein

Badezimmer	1	Balkon	6,00 m ²
Keller	10,00 m ²	Fahrradraum	10,00 m ²
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	1.2.2025
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	87,7 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,07 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.390
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 290
Kaution	€ 4.170