



zur Anzeige

## Attraktive Singlewohnung in Dornbirn Oberdorf



### Kontaktinformationen

Firma: Cura Immobilien  
Kontakt: Bianca Thurnher  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 45  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0) 5572 401039  
Mobile: -  
E-Mail: makler@curaimmo.at

Diese attraktive Singlewohnung liegt zentrumsnah der Dornbirner Innenstadt, im Stadtbezirk Oberdorf. In nur wenigen Gehminuten sind Geschäfte für den täglichen Bedarf erreichbar. Ein Nahversorger ist in direkter Nachbarschaft.

Gute Anbindung durch zwei Bushaltestellen rund um das Gebäude.

Die Wohnung verfügt über ca. 48,60 m<sup>2</sup>. Sie teilt sich auf in Vorraum, Wohn-/Esszimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche und WC (Fenster im Bad) (kein Balkon).

Ebenfalls zugehörig ist ein Kellerabteil mit ca. 2,36 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

**Die Gesamtmiete mit Tiefgaragenplatz inkl. Betriebskosten € 837,92**

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bergstraße

**Anzeigen ID** 164788

**Wohnfläche** 48.6 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße** 49 m<sup>2</sup>

<b>Zimmer</b>	2	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2006	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	2,36 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	01.10.2024	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	48 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,96 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 837,92
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 159,6
Kaution	€ 2.513,76
Provision	Maklerhonorar