



EXKLUSIVE teilmöblierte 4-Zimmerwohnung in Bludenz zu vermieten



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	IMOVA Immobilienreuhand GmbH
Kontakt:	Oliver Ladurner MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 39a 6700 Bludenz
Telefon:	0043 5552 32450
Mobile:	00436643050913
E-Mail:	oliver.ladurner@imova.at

EXKLUSIVE teilmöblierte 4-Zimmerwohnung in sonniger Lage

Diese 94m² große Wohnung befindet sich in Traumlage von Bludenz. Wer auf der Suche nach einer exklusiven und sehr hochwertigen Wohnung im Grünen ist, ist hier richtig!

Die maßangefertigten Tischlermöbel (Küche, Badezimmer, Garderobe, Wohnzimmermöbel, Einbauschränk im Schlafzimmer) sowie der offene Kamin machen diese Wohnung einzigartig. Der wunderschöne Eichen-Parkett und die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein angenehmes Raumgefühl. Die exklusive Küche, mit deren qualitativ hochwertigen Geräten, lässt das Herz jedes Hobbykochs höher schlagen. Ebenfalls kann der Wohn- und Essbereich klimatisiert werden.

Der Besitzer legte sehr viel Wert auf Stil und "Einfachheit", welches sich im Lichtkonzept und dem wohnungsinternen Bussystem widerspiegelt. Auf der 22 m² großen Terrasse lässt es sich entspannen und Sie können in die imposante Bergkulisse des Rätikons blicken.

Zusätzlich ist das Wohnzimmer klimatisiert.

Des Weiteren steht Ihnen ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil zur Verfügung. Die Wohnanlage verfügt natürlich über einen Lift, die Wohnung ist somit barrierefrei.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingangsbereich
- 3 Schlafzimmer
- WC

- Bad/WC
- Abstellraum
- Wohnen/Essen/Kochen
- Terrasse mit Lagerbereich

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20% MWSt.

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr

Alle Angaben sind nach bestem Wissen. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Negrelliweg 16		
Anzeigen ID	164799		
Wohnfläche	94 m ²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2016	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	22,43 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Jänner 2023		

Preis auf Anfrage