



zur Anzeige

## Villengebäude mit Nebengebäuden + provisionsfrei +



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das dreistöckige Einfamilienhaus mit Villencharakter wurde im Jahr 1902 erbaut und verfügt über eine vollständige Unterkellerung sowie ein Nebengebäude, eine Gartengerätehütte und ein Schwimmbaden. Die Raumaufteilung gestaltet sich folgendermaßen: Im Kellergeschoss befinden sich ein Gang, Abstellräume, ein WC, vier Kellerräume, der Heizraum und eine Schleuse auf insgesamt 96,69 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss umfasst einen Vorraum, einen weiteren Abstellraum, ein WC, vier Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer auf einer Fläche von 105,33 m<sup>2</sup>. Das Dachgeschoss bietet einen Vorraum, zwei Zimmer und einen Dachboden auf 90,62 m<sup>2</sup>, von denen 42,16 m<sup>2</sup> als Wohnfläche genutzt werden können.

Schätzwert: 530.600 EUR

Geringstes Gebot: 265.300 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Exposé verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Wien-Umgebung, Pressbaum, Brentenmaisstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	165700		
<b>Wohnfläche</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.359 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa	<b>Externe ID</b>	dis_476970

---

Kaufpreis	€ 530.600
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 53.060</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 265.300</b>