

## Ihre Chance + Einfamilienhaus mit Potenzial + provisionsfrei



zur Anzeige



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein Einfamilienhaus aus den 1980er Jahren, eingeschossig mit einem Keller und einer Garage. Die Raumaufteilung besteht aus folgenden Bereichen: Im Untergeschoss befinden sich eine Küche/Essbereich, Abstellraum, Zimmer, Flur, WC, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, Diele, Wohnzimmer, Umkleideraum, separates WC, Lager, Schwimmbad, Sauna und Technikraum auf insgesamt 279,26 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss sind 3 Zimmer, 2 Badezimmer mit WC, Eingangsbereiche auf einer Fläche von 159,41 m<sup>2</sup> untergebracht. Die Garage misst 36,83 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 1.146.000 EUR

Geringstes Gebot: 573.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Mödling, Kaltenleutgeben, Hauptstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	165732		
<b>Wohnfläche</b>	476 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	2.153 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_476510

---

Kaufpreis	€ 1.146.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 114.600</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 573.000</b>