

## Großzügige, neuwertige Dachgeschosswohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Die Wohnung Nr. 19 im Dachgeschoss (mit Aufzug) wurde im Jahr 1879 erbaut und verfügt über ein Kellerabteil. Die Raumaufteilung umfasst auf der unteren Ebene einen Vorraum, 2 Zimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und einen Abstellraum. Auf der oberen Ebene befinden sich eine Wohnküche mit zwei Terrassen (7/9 m<sup>2</sup>), ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und WC. Einige Fertigstellungsarbeiten sind noch erforderlich.

Schätzwert: 1.098.000 EUR  
Geringstes Gebot: 549.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Wien 4. Bez. Wieden, Wien 4. Bezirk Wieden, Mommsengasse

<b>Anzeigen ID</b>	165750	<b>Grundstücksgröße</b>	624 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Zimmer</b>	4	<b>Externe ID</b>	dis_476050
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung		

---

Kaufpreis € 1.098.000  
Erklärung Kosten **Vadium: € 109.800**  
**Geringstes Gebot: € 549.000**