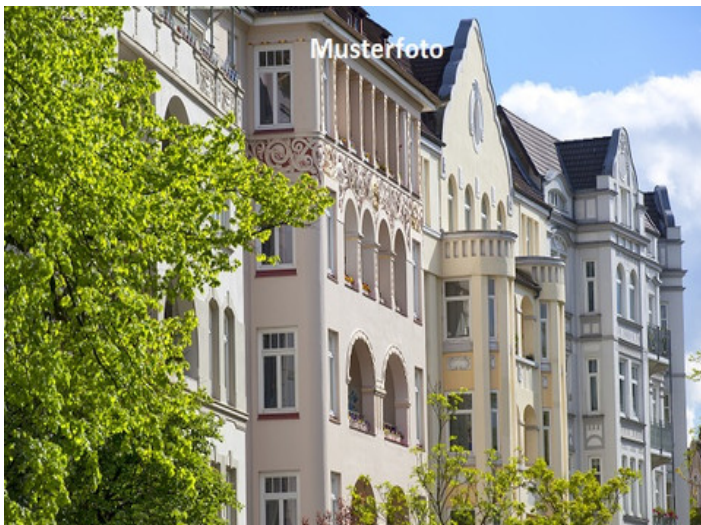




zur Anzeige

## Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen und Garage



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein dreistöckiges Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten und einem überdachten Carport. Es ist teilweise unterkellert und wurde im Jahr 1898 erbaut. Die derzeitigen Bau- und Umbauarbeiten wurden im Jahr 2015 genehmigt und sind noch nicht abgeschlossen. Die Raumaufteilung umfasst das Kellergeschoss mit einem Technikraum, Kellerraum, Garage auf insgesamt 79 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich die Wohnung "Top 1" mit Wohnzimmer, Essküche, zwei Zimmern, Bad und WC auf 84 m<sup>2</sup> sowie die Wohnung "Top 2" mit einem Zimmer, Küche, Dusche und WC auf 39 m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss ist die Wohnung "Top 3" als Rohbau konzipiert und hat eine Fläche von 138 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 244.000 EUR

Geringstes Gebot: 162.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Baden, Pottenstein, Hauptstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	165809		
<b>Wohnfläche</b>	261 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.273 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_476651

---

Kaufpreis	€ 244.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 24.400</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 162.000</b>