



zur Anzeige

## Provisionsfrei: Hübsche 2-Zimmer Wohnung mit herrlichem Balkon im Zentrum von Götzis von Privat



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Trutsch 26, 6822 Satteins

## Provisionsfrei: Hübsche 2-Zimmer Wohnung mit herrlichem Balkon im Zentrum von Götzis von Privat

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock einer Wohn- und Geschäftsanlage direkt im Zentrum von Götzis. Unmittelbar angrenzend befindet sich der wunderbare Garnmarkt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und feinen Restaurants für schöne Abende.

Die Wohnung hat ca. 46m<sup>2</sup> Wohnfläche, ist mit einem Lift erreichbar und besticht durch eine sehr praktische Raumaufteilung. Absolutes Highlight ist der herrliche und sehr großzügige Balkon (ca. 17m<sup>2</sup>). Obwohl mitten im Zentrum, findet man hier eine Ruheoase mit wunderbarem Blick über die Dächer hinweg Richtung Schweizer Berge.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz. Die Wohnung wird ohne Mobiliar vermietet.

Haustiere sind in der Wohnanlage nicht erlaubt. Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

**monatl. Mietzins inkl. BK: 850 Euro**

Verfügbar **ab 01.03.2025**

Kaution: 3 Monatsmieten

Nichtraucher bevorzugt

Adresse: Im Buch 1, 6840 Götzis

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch 1		
<b>Anzeigen ID</b>	165874		
<b>Wohnfläche</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	17,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	01.03.2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	C kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung € 850