

## Büro- / Lagerflächen in Lorüns ( 3 x 200 m<sup>2</sup> )



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: böhler+sohn GmbH  
Kontakt: Horst Böhler  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wässerfeld 5, 6800 Feldkirch  
Telefon: +43 (5522) 74188  
Mobile: -  
E-Mail: horst@boehler.org

### Büro- / Lagerflächen in Lorüns im ehemaligen Zementwerk

weitere Informationen und zahlreiche 360°-Bilder unter [www.zementwerk.info](http://www.zementwerk.info)

#### Adresse

A 6700 Lorüns, Zementwerk 28

#### Nutzfläche

- 1. Obergeschoss 221 m<sup>2</sup> Stiegenhaus: 60 m<sup>2</sup>
- 2. Obergeschoss 213 m<sup>2</sup> Stiegenhaus: 60 m<sup>2</sup> Raumhöhe 6,20m
- 3. Obergeschoss 216 m<sup>2</sup> Stiegenhaus: 60 m<sup>2</sup> Raumhöhe 4,90m

#### Ausbau

„Rohbau“ mit freier Gestaltungsmöglichkeit

Fußbodenheizung

Personenlift

WC-Anlagen je Stockwerk

### Mietart

langfristige Vermietung der Gesamtfläche oder einzelner Geschosse

### Anbindung

Am Autobahnvollanschluss der A14 / Abfahrt Montafon ( 0,6 km )

Bahnhaltestelle Brunnenfeld ( 180m )

Stadtbus Bludenz, Haltestelle Altstoffsammelzentrum ( 220m )

### Infrastruktur

Gemeindewasser

Strom

Abwasseranschluss an die Gemeinde

Internetanschluss

Festnetzanschluss

Parkplätze vorhanden

---

|   |                                       |   |                           |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>                 | Vorarlberg Bludenz, Lorüns, Lorüns 28 |   |                           |
| <b>Anzeigen ID</b>  | 165962                                |   |                           |
| <b>Nutzfläche</b>   | 600 m <sup>2</sup>                    | <b>Bautyp</b>                               | Saniert                   |
| <b>Objektart</b>  | Gewerblich                            | <b>Objekttyp</b>                            | Büro / Ordination         |
| <b>Heizung</b>  | Wärmepumpe                            | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 37 kwh/m <sup>2</sup> a   |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | B                                     | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0,68 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | A+                                    |   |                           |
| <b>Parkplatz:</b>   | Freiplatz                             |   |                           |

---

Preis auf Anfrage