



zur Anzeige

Gewerbegrund in Toplage Rankweil



Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
Kontakt: Roland Gau
Adresse
(Straße, Königshofstraße 14
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +436805522557
Mobile: -
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Das Grundstück liegt im Kern des Gewerbegebietes von Rankweil. Umliegend befinden sich die Passage 22, Oberscheider CarWash, Werkstatt, ÖAMTC, Lidl, MC Donalds usw.. Die Zufahrtsstrasse "An der Maut" befindet sich nördlich der Liegenschaft.

Die Fläche weist die Widmung BB-I-Pa,b,c aus. Lt. Auskunft der Gemeinde Rankweil ist lediglich die Bebauung für Betriebswohnungen bzw. der Handel mit Waren des täglichen Bedarfs nicht erlaubt. Ansonsten sind keine besonderen Auflagen gegeben. Da das Grundstück von der VKW überspannt ist, sind die Abstände zu den Stromleitungen einzuhalten.

Die Miet-/Pachtdauer ist im Detail mit dem Grundstückseigentümer noch zu besprechen.

Objekt-Beschreibung

Ca. 770 m² Fläche
BB I Widmung
Öffentliche Zufahrt
Voll erschlossen
Mitten im Rheintal gelegen
Hervorragende Verkehrsanbindungen
Kurzfristig verfügbar

Nebenkostenübersicht:

Vermittlungsprovision gesetzl. lt. Nebenkostenübersicht

Vertragserrichtungskosten
Finanzamtvergebührung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, An der Maut 8		
Anzeigen ID	167327		
Grundstücksgröße	770 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Gewerbegrundstück	Verfügbar ab	sofort

Gesamtbelastung € 2.450