



Moderne Neubauwohnung in Wald am Arlberg



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Manuel Schmid

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26544

Mobile: +43 664 88819019

E-Mail: manuel.schmid@sreal.at

Moderne Neubauwohnung in Wald am Arlberg

In Wald am Arlberg entsteht eine Kleinwohnanlage mit 3 und 4 Zimmerwohnungen. Die schönen und barrierefreien Wohnungen sind hell und lichtdurchflutet und mit einem großen Wohn/Essbereich ausgestattet. Alle Wohnungen haben eine großzügige überdachte Terrasse.

Diese Wohnung ist auf 2 Etagen. Die Wohnungen mit Tiefgaragenplatz € 20.000.-- und Kellerabteil eignen sich nicht nur zur Eigennutzung, sondern sind auch wertgesicherte Anlagemöglichkeiten für die Zukunft. Das Wohnprojekt fügt sich hervorragend in die Landschaft ein und besticht durch seine charakteristische Holzfassade.

Die Erdsonden-Heizung liefert ausreichend unabhängige Energie, welche über die Fußbodenheizung wieder an die Räumlichkeiten abgegeben wird. Die Photovoltaikanlage liefert zusätzlich Strom für die Wohngemeinschaft.

Der Aufzug im Haus ergänzt das Wohlfühlkonzept in der "Wohnanlage Arlbergstraße" optimal.

Gute Erreichbarkeit im Sommer aber auch im Winter, Busstation der Linie 90 ist ganz in der Nähe. In der Gemeinde Dalaas gibt es ein Lebensmittelgeschäft, Bank, Arzt mit Apotheke. In wenigen Minuten sind Sie beim Skigebiet Sonnenkopf und auch der Arlberg ist schnell erreichbar. Im Sommer wie im Winter ein Erlebnis.

Bei Kaufabschluss vor Baubeginn, können sie noch bei der Raumaufteilung Ihrer Wunschimmobilie mitwirken.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einem gemeinsamen Beratungstermin zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für schöne Häuser!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

*** Provisionsfrei für den Käufer**

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

sonnig, ruhig

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Wald am Arlberg		
Anzeigen ID	168543		
Wohnfläche	84.65 m ²	Zimmer	3.5
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2022
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	25,01 m ²
Heizung	Erdwärme, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Mitte 2023
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	justimmo_354464_963/7016		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 449.000