



zur Anzeige

## Ehemalige Hofstelle mit viel Nebengelass



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Die ehemalige Hofstelle besteht aus einem zweigeschossigen Wohnhaus mit einer Wohn- / Nutzfläche von 246/52 m<sup>2</sup>, das teilweise unterkellert ist. Zusätzlich gibt es ein Stallgebäude, eine Scheune, Lagerräume, eine freistehende Maschinenhalle und eine Garage. Das Gebäude wurde 1966 erbaut und 1986 ohne Genehmigung aufgestockt. Die Maschinenhalle wurde 1992 hinzugefügt. Die Raumaufteilung umfasst im Keller 3 Kellerräume mit insgesamt 51,58 m<sup>2</sup>, im Erdgeschoss einen Vorraum, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, eine Speisekammer, ein Badezimmer, ein Gästezimmer, zwei weitere Zimmer und eine separate Toilette mit insgesamt 109,14 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss gibt es einen Vorraum, eine Küche, drei Zimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und einen Balkon mit insgesamt 136,79 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Schätzwert: 173.000 EUR

Geringstes Gebot: 86.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Krems - Land, Trandorf, Im Winkel		
<b>Anzeigen ID</b>	169069		
<b>Wohnfläche</b>	246 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	2.492 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	10	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Externe ID</b>	dis_477960

---

Kaufpreis	€ 173.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 17.300</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 86.500</b>