



zur Anzeige

## Maisonette-Wohnung mit Carport-Stellplatz



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnung Nr. 2 erstreckt sich über zwei Etagen (1. OG und Dachgeschoss) und bietet eine Wohnfläche von 88,65 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz im Carport, der im Jahr 2002 erbaut wurde. Die Raumaufteilung umfasst Folgendes: Im Kellergeschoss befinden sich zwei Kellerräume mit einer Gesamtfläche von 24,98 m<sup>2</sup>. Im ersten Obergeschoss sind ein Arbeitszimmer, ein Bad, ein Zimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Vorraum, ein WC und ein Flur auf einer Fläche von 55,79 m<sup>2</sup> untergebracht. Das Dachgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, ein weiteres Zimmer, ein WC und eine Gesamtfläche von 44,56 m<sup>2</sup>. Zusätzlich bietet der Dachraum eine Fläche von 13,65 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 45.650 EUR

Geringstes Gebot: 198.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Kitzbühel, Kirchdorf in Tirol, Birnhoffeld		
<b>Anzeigen ID</b>	169071		
<b>Wohnfläche</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	266 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Maisonette	<b>Externe ID</b>	dis_477800

---

Kaufpreis	€ 45.650
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 4.565</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 198.000</b>