



## + Geschäftslokal im Umbau +



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Gewerbefläche Nr. 1/2 im Untergeschoss und Erdgeschoss, mit einer Gesamtnutzfläche von 73,33 m<sup>2</sup>. Der Untergeschossbereich umfasst einen Eingangsbereich und zwei Lagerräume. Im Erdgeschoss befindet sich ein Verkaufsraum sowie ein Gang mit WC und Waschraum.

Schätzwert: 56.000 EUR

Geringstes Gebot: 28.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Wien 7. Bez. Neubau, Wien, Neustiftgasse  
**Anzeigen ID** 169091

|                  |                |            |            |
|------------------|----------------|------------|------------|
| Grundstücksgröße | 261 m²         | Objektart  | Gewerblich |
| Objekttyp        | Geschäftslokal | Externe ID | dis_477950 |

---

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis        | € 56.000                          |
| Erklärung Kosten | <b>Vadium: € 5.600</b>            |
|                  | <b>Geringstes Gebot: € 28.000</b> |