

**Einfamilienhaus + provisionsfrei +**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein Einfamilienhaus in Holzrahmenbauweise, teilweise unterkellert, mit einem Holzschuppen, Baujahr ungeklärt, wahrscheinlich um 1935; Aufteilung der Räume: Keller: Kellerzimmer, Waschküche, 20,75 m<sup>2</sup>; Erdgeschoss: Vorraum, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer, verandaartiges Wohnzimmer, Abstellraum, 61,56 m<sup>2</sup>; Dachgeschoss: Zimmer, Kabinett - aktuell leerer Dachboden, 19,65 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 234.000 EUR  
Geringstes Gebot: 117.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Niederösterreich Wien-Umgebung, Wolfsgraben, Himmelallee

<b>Anzeigen ID</b>	169129		
<b>Wohnfläche</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	710 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_477630

---

Kaufpreis € 234.000  
Erklärung Kosten **Vadium: € 23.400**  
**Geringstes Gebot: € 117.000**