



zur Anzeige

## 3-Zimmer-Wohnung mit Pkw-Stellplatz



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Die Wohnung Nr. 3 im 2. Stock bietet 88,60 m<sup>2</sup> Wohnfläche und umfasst einen Vorraum, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer, ein WC, einen Abstellraum und einen Balkon (3,00 m<sup>2</sup>). Zusätzlich gehören ein Kellerabteil (6,75 m<sup>2</sup>) und ein Parkplatz zum Angebot. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2017 und befindet sich in einem guten Bau- und Erhaltungszustand. Die Wohnanlage ist insgesamt ordentlich und gepflegt. Aufgrund des jungen Alters des Gebäudes sind in nächster Zeit keine größeren Renovierungsarbeiten zu erwarten.

Schätzwert: 207.500 EUR

Geringstes Gebot: 103.750 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Wr. Neustadt - Stadt, Wiener Neustadt, Neunkirchner Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	169138		
<b>Wohnfläche</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	919 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	dis_477920

---

Kaufpreis	€ 207.500
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 20.750</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 103.750</b>