



zur Anzeige

Bezugsfertig! 3 Zimmer Terrassenvergnügen (Top 06)

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	WWB GmbH
Kontakt:	WWB GmbH -
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bachmähdle 10 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (5572) 24402-0
Mobile:	-
E-Mail:	office@winsauerwohnbau.at

Leben im Dorf!

Die Kleinwohnanlage Schwedenstraße in Nenzing vereinbart beides: einzigartige, ruhige Lage und angenehmer Wohnkomfort. Diese Wohngegend in Nenzing überzeugt durch hohe Lebensqualität unweit des Dorfkerns.

In der Schwedenstraße wird in bewährter Winsauer Massivbauqualität eine stilvolle, moderne Kleinwohnanlage mit nur 7 Wohneinheiten errichtet.

Es entstehen 2-, 3- und 4 Zimmerwohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen.

Die gesamte Wohnanlage wird barrierefrei mit Lift ausgeführt.

Das Beste auf einen Blick!

- 7 exklusive Eigentumswohnungen von 50 m² bis 105 m² Wohnfläche
- Barrierefreie Ausführung mit Lift, altersgerechtes wohnen möglich
- einladende Gärten und Freiräume
- funktionelle (tiefe) überdachte Sonnen-Terrassen
- sichere und komfortable Tiefgarage
- E-Car ready (Ladeinfrastruktur in der Tiefgarage für Elektroautos vorbereitet)
- Kostengünstige und umweltfreundliches Heizen mit Erdwärmepumpe
- Photovoltaikanlage zur Abdeckung des Strombedarfs
- Fenster mit einer wärmedämmenden 3-Scheiben
- optimale Gebäudedämmung - Heizwärmebedarf 28,7 kWh/m²a

Top-Ausstattung

- hochwertiger Holz-Dielenparkett in Eiche
- edles Feinsteinzeug im Badezimmer
- Bad mit hochwertigen sanitären Einrichtungen
- Innentüren mit Holzzargen und moderner Drückergarnituren
- Komfortable Fußbodenheizung für ein behagliches und gesunden Raumklima

Und neugierig geworden? Realisieren Sie sich noch heute Ihren individuellen Wohnraum! Jetzt bei uns anrufen und ein unverbindliches Informationsgespräch vereinbaren. Senden Sie uns dazu einfach eine Mail oder rufen Sie uns an unter 05572/24402.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Schwedenstraße 3		
Anzeigen ID	172155		
Wohnfläche	75.8 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	10,90 m ²
Keller	7,30 m ²	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	Oktober 2023	Heizwärmebedarf (HWB)	28,70 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,69 kwh/m ² a	Externe ID	10041966
Parkplatz:	(Tief-)Garage (22.000)		

Kaufpreis € 549.000