

Luxus-Penthouse (3-Zi) mit riesiger Terrasse und Panoramablick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH
Kontakt: Vicdan Mutlu
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kalkofenweg 6, 6840 Gotzis
Telefon: 0552352920
Mobile: -
E-Mail: office@ajas-immo.at

Luxus-Penthouse (3-Zi) mit riesiger Terrasse und Panoramablick
Ein wahres Juwel wartet auf dich!

Diese Wohnung bietet ein Wohngefühl der Extraklasse: Der große, helle Koch-, Ess- und Wohnbereich mit direktem Zugang zur beeindruckenden 168 m² großen Terrasse, die sich fast vollständig um die Wohnung zieht, schafft ein einzigartiges Raumgefühl. Zwei Schlafzimmer, beide mit Zugang zur Terrasse, ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Regendusche, ein separates WC und ein praktischer Abstellraum runden das durchdachte Raumkonzept ab. Maßgeschneidertes Mobiliar, wie die hochwertige Tischlerküche mit Steinplatte oder elegante Büromöbel, verleiht dem Zuhause einen individuellen Charme.

Komfortable Highlights wie die wärmende Fußbodenheizung, ein edler Eiche-Parkettboden und elektrische Jalousien machen das Wohnen besonders angenehm. Genieße entspannte Stunden im stilvollen Wohnbereich oder auf der teilweise überdachten Terrasse und lass den Alltag hinter dir!

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil sind zugeordnet und im Preis inbegriffen; ebenso das Betriebskosten-Akonto. Die Wohnung ist bequem mit dem Lift direkt von der Tiefgarage erreichbar; barrierefrei.

Solltest du das Auto mal stehen lassen wollen, sind es ins Götzner Zentrum mit den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (zB am Garnmarkt) nur wenige Gehminuten; auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ideal. Für Naturliebhaber bietet die Gegend schöne Spaziergänge zB zur Kneippanlage in St. Arbogast oder durch die Örflaschlucht.

Die AJAS-App erleichtert dir die Kommunikation mit der Hausverwaltung und bietet zahlreiche weitere Services wie bspw den buchbaren Urlaubs- oder Reinigungsservice. Eine Paketanlage rundet das Profil dieser Immobilie ab. Willst du auch schön, bequem und sorgenfrei wohnen? Lies mehr zu unserer Mietkultur auf unserer Homepage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <950m
Apotheke <775m
Krankenhaus <5.075m

Kinder & Schulen

Schule <900m
Kindergarten <600m
Höhere Schule <1.150m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <5.925m

Sonstige

Bank <650m
Geldautomat <650m
Post <1.075m
Polizei <1.125m

Verkehr

Bus <425m
Bahnhof <1.050m
Autobahnanschluss <875m
Flughafen <7.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In der Nähe der Alten Kirche, Bäckerei Lampert, ruhiges Wohngebiet

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Ackerweg		
Anzeigen ID	173644		
Wohnfläche	77.68 m ²	Zimmer	3
Etage	1	Baujahr	2008
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Badezimmer	1	Terrasse	166,57 m ²
Keller	6,00 m ²	Verfügbar ab	01.12.2021
Heizwärmebedarf (HWB)	75 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.18 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_362053_56		

Gesamtbelastung	€ 1.736,2
Netto-Kaltmiete	€ 1.490,93
Kaution	€ 5.300