

Vielseitig verwendbares Büro/Geschäftsfläche inkl. 5 Parkplätze in erstklassiger Lage provisionsfrei zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: +436508066765
Mobile: -

In zentraler Lage von 6923 Lauterach wird privat ein lichtdurchflutetes Büro bzw. eine helle Geschäftsfläche angeboten, die mit fünf Parkplätzen direkt vor dem Gebäude ausgestattet ist.

Bei Fragen oder Interesse bitte ich Sie direkt unter der unten angegebenen Telefonnummer Kontakt aufzunehmen. Vielen Dank!

Die großzügige Geschäftsfläche mit insgesamt 110 m² befindet sich ebenerdig direkt an der Bundesstraße und eignet sich ideal als Großraumbüro oder Ausstellungsfläche. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über Schaufenster, die nicht nur als attraktive Werbefläche dienen, sondern auch potenzielle Neukunden durch ihre hohe Sichtbarkeit ansprechen können. Die Lage der Immobilie gewährleistet zudem eine optimale Erreichbarkeit, sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter.

Zusätzlich steht eine moderne Küche zur Verfügung. Sie ist ausgestattet mit einer hochwertigen Kühl- und Gefrierkombination, einem praktischen Geschirrspüler, zwei Kochfeldern sowie einem eleganten Waschbecken. Diese Küche eignet sich hervorragend zur Bewirtung von Kunden oder zur Zubereitung von Mahlzeiten während der Mittagspause.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien, Banken, Post, Rathaus, Apotheke und Ärzte sind in kürzester Zeit sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto erreichbar. Des Weiteren befinden sich Haltestellen des öffentlichen Verkehrs (Bushaltestellen und Bahnhof) in unmittelbarer Nähe. Eine Ladestation für E-Autos der Vorarlberger Kraftwerke ist ebenfalls gegenüber vorhanden.

Nettomiete: € 884,90,- (zzgl. MwSt.)

Netto-Betriebskosten (inklusive Heizkostenpauschale): € 276,70,- (zzgl. MwSt.)

Kaution: 4.200,-

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Bitte kontaktieren Sie uns ausschließlich telefonisch unter: **+43 650 8066765**

Vielen Dank für Ihr Interesse!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
Anzeigen ID	175009		
Nutzfläche	110 m ²	Bautyp	Saniert
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Heizung	Öl	Verfügbar ab	sofort
Parkplatz:	Freiplatz (5)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 884,9
Betriebskosten (exkl. MwSt.)	€ 276,7
Kaution	€ 4.200